

**SOLICITUD DE FONDOS
CDBG DISASTER
RECOVERY-2018**



MUNICIPIO DE VIEQUES

**HON. DAISY I. CRUZ CHRISTIAN
ALCALDESA INTERINA**

**SRA. MARTA PÉREZ GUADALUPE
DIRECTORA OFICINA DE PROGRAMAS FEDERALES**

21de marzo de 2018

Lcdo. Fernando Gil Enseñat
Secretario
Departamento de la Vivienda
Box 21365
San Juan. PR 00928-1365

ASUNTO: Solicitud de Fondos CDBG-DR 2018

Estimado Lcdo Gil Enseñat:

Reciba usted nuestro saludo cordial y afectuoso.

Sometemos para la evaluación correspondiente la propuesta revisada de solicitud de fondos para el Programa **CDBG-DR 2018**. En esta propuesta estamos solicitando fondos para desarrollar un proyecto de construcción de 145 viviendas accesible para relocalizar familias que residen en áreas inundables y de alto riesgo y otro de rehabilitación sustancial de 100 viviendas afectadas por el Huracán María. En la categoría de infraestructura estamos sometiendo un proyecto de repavimentación de caminos en diferentes barrios de nuestro Municipio, un proyecto para la construcción de un Centro de Manejo de Emergencias, un proyecto de mejoras al muelle y rompeolas municipal para ser usado por la ATM para relocalizar el terminal de lanchas, la rehabilitación sustancial del CDT, la construcción de un tanque de almacenamiento de agua, proyectos relacionados a la distribución de energía en la Isla y otros proyectos recomendados por FEMA y la Oficina de Homeland Security. A la misma vez solicitamos fondos para continuar el programa de servicios de auxiliares en el hogar para personas de edades avanzadas y minusválidas de ingresos bajos y moderados y para líderes recreativos. Este proyecto creara nuevos empleos y brindara un servicio de cuidado a esta población.

Estos proyectos van dirigidos a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de ingresos bajos y moderados en nuestro Municipio.

Agradecemos su asistencia en este asunto. De necesitar información adicional favor de comunicarse con la señora Marta Pérez Guadalupe. Directora de la Oficina de Programas Federales a través del teléfono 787-741-5000, ext. 2311.

Cordialmente,

Hon. Daisy I. Cruz Christian
Alcaldesa Interina

MUNICIPIO DE VIEQUES

PARTICIPACION EN EL PROCESO DE VISTAS PÚBLICAS PARA LA DISTRIBUCION DE LOS FONDOS CDBG-DR 2018

FECHA: 9 DE MARZO DE 2018

LUGAR: MUNICIPIO DE PONCE, PUERTO RICO

Buenos Días.

Nuestro saludo cordial y afectuoso a los miembros del panel, a los Alcaldes y alcaldesas presentes, especialmente a nuestra anfitriona, Hon. María “Mayita” Meléndez Altieri, así como a los compañeros y ciudadanos que nos acompañan en estas Vistas Públicas durante el día de hoy.

Para efectos de record, mi nombre es Jorge Méndez Cintrón, de la firma Méndez and Associates, Asesor de la Oficina de Programas Federales del Municipio de Vieques. Estoy representando a la Alcaldesa Interina del Municipio de Vieques, Hon. Daisy Cruz Christian, según informado por ella a través de carta fechada el día 6 de marzo de 2018, dirigida al Lcdo Fernando Gil Enseñat, Secretario de la Vivienda. La Alcaldesa Interina, al igual que la Directora de la Oficina de Programas Federales, solicita se le excuse no estar presente en estas importantes vistas públicas. La razón se debe a que las condiciones atmosféricas marítimas han causado la cancelación y/o atraso de los viajes por la ATM a la Isla de Vieques.

Paso a leer la ponencia sometida por el Municipio.

Como Alcaldesa Interina del Municipio de Vieques, comparecemos a estas vistas públicas para cumplir con nuestra obligación ciudadana y ministerial con el propósito de presentar nuestro plan de recuperación y reconstrucción para mejorar la situación de nuestro municipio luego de los embates del Huracán María. Nuestro propósito principal es procurar fondos para mejorar la situación de

vivienda accesible, limpia y segura, de la infraestructura municipal y de oportunidades de desarrollo económico de nuestros conciudadanos.

La Isla de Vieques es una isla-municipio en el Mar Caribe y forma parte del archipiélago de Puerto Rico. Debido a la ubicación geográfica, cuando surgen eventos atmosféricos de tormentas o huracanes con muchos vientos y lluvias torrenciales, las áreas donde están enclavadas la gran mayoría de las residenciales es propensa a recibir fuertes ráfagas de vientos.

A causa estas ráfagas, unidas a las fuertes lluvias, la infraestructura municipal, las estructuras de las viviendas de muchos de los ciudadanos residentes en los diferentes sectores de los barrios municipales (de los cuales en su mayoría son personas de ingresos bajos y moderados), sufrieron daños considerables.

Durante el mes de septiembre de 2017, la Isla de Vieques fue severamente azotada por los dos eventos atmosféricos, el Huracán Irma y el Huracán María, considerado este último como el evento atmosférico más devastador en los últimos años. De acuerdo con las autoridades estatales y federales, los fuertes vientos y lluvias provocados por este Huracán, causaron daños severos y considerables a la propiedad pública y privada en todos los municipios de Puerto Rico y ha sido catalogada como el evento atmosférico más devastador de la nación norteamericana.

Luego del embate de estos Huracanes, nuestro municipio presenta un cuadro desolador donde se ha podido constatar que la infraestructura municipal, al igual que las viviendas de nuestro municipio fueron severamente afectadas. El servicio de energía eléctrica y pluvial quedó totalmente destrozado, el cual al día de hoy está en un 5% de recuperación, (trabajando con generadores suministrados por FEMA), los comercios de nuestro pueblo parcialmente destrozados y las humildes residencias de nuestros compueblanos totalmente destruidas.

Nuestro municipio fue uno de los más afectados por los fuertes vientos y las lluvias torrenciales causadas por el Huracán María y los daños sufridos son considerables. De acuerdo con los números extra oficiales, el 100% de la energía eléctrica y de los servicios de agua potable colapsaron, sobre 500 viviendas fueron destruidas totalmente y sobre 900 fueron destruidas parcialmente. Cerca del 60% del sector de servicios comerciales fue severamente afectado causando aproximadamente alrededor de \$600,000.00 en pérdidas de ingresos del IVU, patentes municipales y de otras fuentes de

ingresos. Más del 80% de la infraestructura vial rural y urbana fue severamente afectada por las lluvias torrenciales. Sobre 300 ciudadanos y sus familiares fueron ubicados en refugios temporeros debido a la pérdida de sus hogares. Cerca del 50% de las facilidades públicas, incluyendo el CDT municipal sufrieron daños que se contabilizan en sobre \$8 millones de dólares. El esfuerzo en el recogido de escombros por parte de personal adscrito al Municipio y de contratistas privados tuvo un costo de sobre 1 millón de dólares. Servidores públicos municipales junto al Alcalde Hon. Víctor Emeric Catarineau, y decenas de voluntarios repartieron en exceso de 800 toneladas de agua y comestibles a sobre 7,000 residentes de nuestro querido pueblo.

Contrario a la percepción general, una vez culminaron las lluvias torrenciales y los fuertes vientos causados por el Huracán María, el equipo municipal comandado por el Alcalde Hon. Víctor Emeric Catarineau y personal de la OMME y el Departamento de Obras Públicas Municipal, se dieron a la tarea de visitar aquellas comunidades que se vieron severamente afectadas para brindar la primera ayuda de recuperación abriendo caminos y dando acceso a las comunidades afectadas. Además, estos compañeros, junto a un ejército de voluntarios nos dimos a la tarea de evaluar los daños causados a la infraestructura, a las propiedades municipales y privadas.

Las tareas de recuperación inmediata que realizamos junto al Alcalde, nuestros compañeros de labores y voluntarios, se hicieron con desprendimiento, con desempeño, con nuestra convicción de cumplir fielmente a nuestro deber, pero más importante como seres cristianos que sufren y padecen junto a un pueblo que todavía tiene cicatrices abiertas debido a esta prueba existencial que hemos vivido.

A tales efectos, el Presidente de los Estados Unidos de Norteamérica declaró a Puerto Rico zona de desastre para este fenómeno atmosférico bajo la declaración DR-4339 y aprobó fondos bajo el Supplementary Appropriations for Disaster Relief del año 2017 (Public Law. 115-56). Luego de esta declaración, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, HUD por sus siglas en inglés, le notificó al gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que se le aprobaron fondos bajo el CDBG-DR. Estos fondos se aprobaron para manejar el problema de las viviendas localizadas en áreas inundables o peligrosas a largo plazo, las mejoras a la infraestructura pública y para desarrollo económico y servicio público en los municipios afectados por este Huracán.

A consecuencia de este desastre natural, y ante la situación expuesta, en nuestro Municipio existe la necesidad de relocalizar las familias residentes en varios sectores tales como el Sector Villa Borinquen, el Sector Monte Santo, el Sector Monte Carmelo, barrios y sectores aledaños a las costas cerca del Barrio Esperanza y otros sectores que confrontan este problema y hay que relocalizarlos en viviendas adecuadas que presenten unas condiciones más seguras, limpias y cómodas según lo establecido en el “Uniform Building Code” por FEMA y el Colegio de Ingenieros y los estándares del Programa de Sección 8 del Departamento de Vivienda Federal, HUD.

En el Municipio de Vieques, durante los últimos meses, hemos podido subsanar parcialmente las necesidades inmediatas de nuestros compueblanos, no ha sido una tarea fácil. En estos momentos es importante y más aún, necesitamos comenzar el proceso de reconstrucción y recuperación de nuestro Municipio, para que nuestros ciudadanos y sus familias, especialmente aquellas de ingresos bajos y moderados, comiencen a estabilizar su calidad de vida y a obtener la paz y tranquilidad a la que todos tenemos derecho.

La situación anteriormente señalada nos lleva a proponer una serie de proyectos para enfrentar y subsanar esta lamentable situación en que viven los residentes de nuestra Isla/Municipio. Estos proyectos impactarán positivamente la recuperación de nuestro Municipio y ayudarán a que el proceso de reconstrucción sea uno rápido, ágil y eficiente.

La propuesta del desarrollo de los proyectos que sometemos toma en consideración los recursos económicos disponibles asignados al estado, los requisitos establecidos por HUD para los programas CDBG tales como el de beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados, que el proyecto se desarrolle en un área donde más del 50% de los residentes sean clasificados como de ingresos bajos y moderados, eliminar zonas deterioradas y que representan un peligro a la vida y la propiedad, y ayuda a resolver otras situaciones urgentes de desarrollo comunitario que representan un peligro inminente.

En el área de vivienda el Municipio contempla los siguientes proyectos;

1. Construcción de 145 unidades de viviendas en tres solares propiedad del Municipio en el área urbana/rural para relocalizar 145 familias que residen en zonas inundables o de alto riesgo en los diferentes barrios. Este costo incluye la construcción de la unidad de vivienda de 3 dormitorios, la infraestructura vial y la infraestructura de utilidades soterrada.

- Urb. Coca González – Ver carta de la compañía Ingenia Consulting Engineers Corp, PSC donde informan la disponibilidad de 75 solares “shovel ready” para dar continuidad a un proyecto de vivienda. El costo de venta de estas viviendas es de aproximadamente \$150,000.00 c/u. El costo total de este proyecto es de \$11,250.000.00.
 - Construcción de 70 unidades de vivienda tipo “walk up” en solares propiedad del municipio ubicados en diferentes sectores del Centro Urbano. El concepto de este proyecto es el de relocalizar a las personas que perdieron sus viviendas y comenzar a repoblar el Casco Urbano para incentivar el desarrollo económico. El costo promedio de construcción de estas viviendas es de aproximadamente \$75,000.00 c/u. El costo de construcción de este proyecto es de \$5,250,000.00.
2. Proyecto de Rehabilitación Sustancial a 100 viviendas existentes en diferentes sectores y barrios del Municipio. El costo promedio por vivienda es de \$25,000,00 c/u. (\$25,000,00 x 100 viviendas = \$1,250,000.00). Los trabajos de rehabilitación a realizar serán: mejoras al techo, paredes, baños, reemplazo de puertas y ventanas, mejoras al sistema eléctrico, pluvial y sanitario, mejoras de acceso en cumplimiento con lo dispuesto por la ley ADA, mejoras de prevención y seguridad a la estructura en cumplimiento con los códigos de construcción establecidos por FEMA en el Uniform Construction Code y los establecidos por el Colegio de Ingenieros de PR, y la instalación de aparatos en los baños y gabinetes en la cocina.

COSTO CATEGORIA VIVIENDA \$17,750,000.00.

En el área de Infraestructura el Municipio contempla los siguientes proyectos;

1. Repavimentación de Calles y Caminos Municipales. Las escorrentías de las lluvias torrenciales afectaron sobre el 80% de las calles y caminos municipales. Se pretende asfaltar las calles estatales y todas las calles del área urbana y rural Municipal que fueron afectadas. El costo proyectado de esta actividad es de \$5,000,000.00 millones de dólares.
2. Construcción de Centro de Operaciones de Emergencia. Durante el pasado evento atmosférico se pudo constatar que las facilidades del Centro de Operaciones de Emergencia no son aptas para afrontar un evento sin precedentes como el Huracán María. Por tal razón, solicitamos fondos para la construcción de un Centro de Operaciones de Emergencia moderno y accesible por la cantidad de \$1,900,000.00.

3. Mejoras al muelle/rompeolas municipal en el Sector Mosquito del Barrio Florida. Este muelle/rompeolas fue construido hace muchos años. El propósito actual es relocalizar el Terminal de Lanchas de la ATM (por el Gobierno Estatal), y propiciar unas iniciativas de desarrollo económico en esta zona. Los daños ocasionados al muelle/rompeolas fueron considerables y es necesario que se presupuesten fondos para la reparación y el desarrollo turístico de este proyecto. \$7,000,000.00.
4. Mejoras al CDT Municipal. Esa importante facilidad pública fue severamente afectada por los fuertes vientos y lluvias torrenciales causadas por el Huracán María. Los daños ocurridos fueron de tal magnitud que ha sido necesario erigir carpas para atender los pacientes. El Departamento de Salud y FEMA recomiendan que se rehabilite este Centro y a la misma vez se construya una clínica de diálisis y primaria para casos vasculares. Esta rehabilitación ha sido proyectada en \$18,000,000.00.
5. Mejoras a la Infraestructura Eléctrica. Al día de hoy, la Isla carece de un sistema de distribución de energía eléctrica confiable. La Autoridad de Energía Eléctrica junto a FEMA y el Cuerpo de Ingenieros han propuesto la construcción de una planta de distribución de energía de 3 plantas de 5 Mega cada una para resolver el problema de Vieques y Culebra. Se propone construir una planta en un área propiedad del Municipio. El costo aproximado de este proyecto es de \$6,000,000.00.
6. Mejoras a la Infraestructura Pluvial. Al día de hoy, la Isla carece de un sistema de distribución de agua potable confiable. La Autoridad de Acueductos y Alcantarillados junto a FEMA y el Cuerpo de Ingenieros han propuesto la construcción de un tanque de retención de agua con la capacidad de almacenar 1,000,000.00 de galones y una planta de bombeo para la distribución de agua potable para resolver el problema de Vieques y Culebra. Se propone construir una planta en un área propiedad del Municipio. El costo aproximado de este proyecto es de \$5,000,000.00.

COSTO CATEGORIA INFRAESTRUCTURA \$46,900,000.00

En el área de Servicio Público y Desarrollo Económico el Municipio contempla los siguientes proyectos;

1. Continuar brindando el servicio de Auxiliares en el Hogar en el Municipio. Este proyecto crea empleos para personas desempleadas, jefas de familia y brinda un servicio de cuidado a personas encamadas envejecientes que no tienen familiares que los cuiden. Luego del Huracán María, la cantidad de solicitudes para este servicio se ha triplicado. El costo proyectado para completar esta actividad es de \$350,000.00 dólares para contratar 100 personas por dos años.

COSTO CATEGORIA SERVICIO PÚBLICO Y DESARROLLO ECONÓMICO
\$300,000.00

Ante lo expuesto, y debido al tiempo limitado para el uso de los fondos aprobados, proponemos y solicitamos que el estado delegue la cantidad de \$32,000,000.00 al Municipio para el desarrollo y la construcción de los proyectos propuestos.

El personal adscrito a la Oficina de Planificación la Oficina de Programas Federales y el Departamento de Finanzas del Municipio de Vieques tienen amplia experiencia en el manejo de fondos federales. En la actualidad el Municipio ha administrado o está trabajando una diversidad de proyectos subvencionados con fondos del programa CDBG regular y varios otros programas estatales y federales.

Históricamente, los municipios pequeños hemos trabajado mano a mano con la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, hoy la Oficina para el Desarrollo Socio Económico y Comunitario de Puerto Rico. Por ley, la ODSEC es la oficina recipiente de los fondos CDBG. Esta oficina cuenta con empleados probados que tienen más de 30 años de experiencia supervisando y evaluando los proyectos CDBG. No entendemos el por qué estos fondos han sido delegados a otras agencias que no tienen la experiencia o capacidad administrativa para manejarlos.

Conocemos sobre el gigantismo burocrático existente en el Departamento de la Vivienda y en todas las agencias gubernamentales estatales y de la falta de experiencia en la administración de los fondos CDBG de la recién creada Oficina de Recuperación. Sabemos que tienen las mejores intenciones, pero creemos que no es tiempo de inventar y probar procesos nuevos que por reglamentación vigente no pueden ser sustituidos y alterados. Por tal razón **solicitamos respetuosamente** que estos fondos sean delegados a la ODSEC y a los municipios de acuerdo con el proceso establecido.

El desarrollo integral de nuestro Municipio depende de trabajar junto al Estado en el proceso de recuperación y reconstrucción con los fondos asignados. Es nuestra responsabilidad legal y moral luchar para que los pequeños municipios puedan desarrollar y administrar sus proyectos, que tengan el poder de contratar compañías locales para diseñar y trabajar estos proyectos. Que puedan beneficiarse de los fondos derribados de patentes y arbitrios de construcción que legalmente le corresponden al Municipio.

Solicitamos transparencia, justicia e igualdad en la otorgación de estos fondos.

Agradecemos las gestiones realizadas por el Gobernador, Hon. Ricardo Rosselló Nevares y de la Comisionada Residente Jennifer González por las gestiones realizadas para la obtención de estos fondos.

Firmado hoy 6 de marzo de 2018 en Vieques, Puerto Rico.

Muchas gracias,

Daisy I. Cruz Christian
Alcaldesa Interina

PROYECTOS A SER CONSIDERADOS

PROYECTO 1

Construcción de 145 Viviendas de Interés Social para Relocalizar Familias que residen en Áreas Inundables y de Alto Riesgo que fueron Afectadas por el Huracán María.

TABLA DE PROYECTOS

CAMPO	DESCRIPCIÓN			
Municipio- Zip Code	Vieques - 00765			
Título de Proyecto	Construcción de 145 Viviendas de Interés Social para Relocalizar Familias que residen en Áreas Inundables y de Alto Riesgo que fueron Afectadas por el Huracán María.			
Número de Proyecto	18-DR-65-001			
Localización del proyecto	Barrio Isabel II, Vieques, PR			
Dueño de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/> Municipio-Barrio Isabel II, Vieques, PR <input checked="" type="checkbox"/> Privado-Barrio Florida, Vieques, PR			
Descripción del Proyecto	Problema o necesidad a ser Atendida- Debido a las lluvias torrenciales y los fuertes vientos huracanados causadas por el Huracán María una gran cantidad de viviendas de personas de ingresos bajos y moderados fueron severamente afectadas. Los fondos de reconstrucción aprobados por FEMA van dirigidos a reemplazar los daños ocurridos causados por el Huracán, una gran cantidad de las viviendas quedara al descubierto y no cumplirán con la reglamentación federal vigente.			
	Descripción del Proyecto – Este Proyecto consiste en la compra de 75 viviendas en concreto de 3 habitaciones, un baño localizada en el Sector Las Marías, Bo. Florida y la construcción de 70 viviendas tipo “walk up” en concreto de 3 habitaciones, un baño, en diferentes solares abandonados propiedad del municipio en el Bo. Isabel II siguiendo las especificaciones establecidas en el Federal Register de Viviendas Verdes. Las mismas cumplirán con los códigos de construcción establecidos por FEMA en el Uniform Construction Code y los establecidos por el Colegio de Ingenieros de PR			
	El Proyecto Ayuda a Prevenir a Poblaciones especiales – Este proyecto va dirigido a mejorar las condiciones de vivienda de ciudadanos de ingresos bajos y moderados que perdieron sus viviendas debido a las lluvias torrenciales y los fuertes vientos huracanados causadas por el Huracán María			
	Cumplimiento con los Objetivos nacionales – El proyecto cumple con los objetivos nacionales; el proyecto se desarrolle en un área donde más del 50% de los residentes sean clasificados como de ingresos bajos y moderados, eliminar zonas deterioradas y que representan un peligro a la vida y la propiedad, y ayuda a resolver otras situaciones urgentes de desarrollo comunitario que representan un peligro inminente.			
	Fases del proyecto – El proyecto se desarrollara en una sola fase			
	Objective category: <i>Suitable living environments</i> National Objective: LMA			
	Outcome category: <i>Availability/Accessibility</i>			
	HUD Matrix Code: <u>12 Construction of Housing - 570.201(m)</u> <u>14D Rehab; Other than Public-Owned Residential Blds</u>			
	Performance Indicator: Indicator Only Beneficiaries LMI Personas Beneficiadas <u>1,010</u>			
		Fecha de Desarrollo del Proyecto	Fecha de Comienzo	Fecha de Terminación
		01/10/2018	01/30/2019	
Estimado de Costo	Costo Estimado	Fuentes de Financiamiento	Fuentes de Financiamiento/Gastos Operacionales	Fondos Adicionales
				Fuente de Fondos Adicionales

TABLA DE PROYECTOS

CAMPO		DESCRIPCIÓN						
		\$17,250,000.00	CDBG-DR	0	0	0		
Localización/Target Area		Ver tabla						
Ward Name	Ward Number	Sector or census tract	Block #	Number of persons in the census district	Number of L/M persons	L/M%	Low Persons	Moderate Persons
Bo. Isabel II	00000	009506	03	1,525	1,010	66%	625	385
Bo. Florida	00000	009505	03	2,365	1,035	44%	655	380
Necesidad Prioritaria Apremiante		Desarrollo de viviendas para relocalizar personas de ingresos bajos y moderados desplazados por los embates del Huracán María.						
Atiende el Proyecto una Necesidad no Atendida por el Desastre		Sí. FEMA solamente reembolsara por los daños causados por el Huracán María solamente. La necesidad de vivienda limpia, segura y accesible para relocalizar personas de ingresos bajos y moderados desplazados por los embates del Huracán María.						
Es el proyecto viable o sostenible		El proyecto es viable y sostenible. El Municipio ha supervisado este tipo de proyecto anteriormente y está dentro de las exclusiones categóricas aprobadas por la OGPe.						
Tiempo de Desarrollo del Proyecto		Este proyecto se desarrollara en doce (12) meses,						
Promueve el calendario, la visión de recuperación a largo plazo		Sí. El realizar esta obra de construcción de viviendas ayudara a mejorar la accesibilidad de los ciudadanos a una vivienda limpia y segura;						
Activa Inversión Adicional en el Municipio o Región		Sí. El construir viviendas nuevas y accesibles ayudara a repoblar el centro urbano para que estas personas estimulen la actividad comercial en el área						

II INFORMACIÓN ADICIONAL

PROYECTO 2

Rehabilitación Sustancial de Viviendas Ocupadas por Dueños Titulares que fueron Afectadas por el Huracán María. Fase I de I.

Localización/Target Area		Ver tabla						
Ward Name	Ward Number	Sector or census tract	Block #	Number of persons in the census district	Number of L/M persons	L/M%	Low Persons	Moderate Persons
Islandwide	00000	000000	00	9,315	4,285	46	2,820	1,465
Necesidad Prioritaria Apremiante		Rehabilitación de viviendas para brindar un hogar limpio y seguro a personas de ingresos bajos y moderados al cual sus hogares fueron afectados por los embates del Huracán María.						
Atiende el Proyecto una Necesidad no Atendida por el Desastre		Sí. FEMA solamente reembolsara por los daños causados por el Huracán María solamente. La necesidad de vivienda limpia, segura y accesible para personas de ingresos bajos y moderados al cual sus hogares fueron afectados por los embates del Huracán María.						
Es el proyecto viable o sostenible		El proyecto es viable y sostenible. El Municipio ha supervisado este tipo de proyecto anteriormente y está dentro de las exclusiones categóricas aprobadas por la OGPe.						
Tiempo de Desarrollo del Proyecto		Este proyecto se desarrollara en doce (12) meses,						
Promueve el calendario, la visión de recuperación a largo plazo		Sí. El realizar esta obra de rehabilitación de viviendas ayudara a mejorar la accesibilidad de los ciudadanos a una vivienda limpia y segura;						
Activa Inversión Adicional en el Municipio o Región		Sí. El rehabilitar viviendas nuevas y accesibles ayudara a repoblar el centro urbano para que estas personas estimulen la actividad comercial en el área						

PROYECTO 3

Repavimentación de Caminos Municipales Severamente Deteriorados que fueron Afectadas por el Huracán María en Diferentes Barrios del Municipio de Vieques, PR.

Localización/Target Area		Ver tabla						
Ward Name	Ward Number	Sector or census tract	Block #	Number of persons in the census district	Number of L/M persons	L/M%	Low Persons	Moderate Persons
Islandwide	00000	000000	00	9,315	4,285	46	2,820	1,465
Necesidad Prioritaria Apremiante		Desarrollo de Infraestructura Comunitaria severamente deterioradas.						
Atiende el Proyecto una Necesidad no Atendida por el Desastre		Sí. FEMA solamente reembolsara por los daños causados por el Huracán María solamente..						
Es el proyecto viable o sostenible		El proyecto es viable y sostenible. El Municipio ha supervisado este tipo de proyecto anteriormente y está dentro de las exclusiones categóricas aprobadas por la OGPe						
Tiempo de Desarrollo del Proyecto		Este proyecto se desarrollara en seis (6) meses,						
Promueve el calendario, la visión de Recuperación a Largo Plazo		Sí. El realizar esta obra de mejoras a la infraestructura ayudara a mejorar la accesibilidad de los ciudadanos a áreas comerciales y de servicios gubernamentales;						
Activa Inversión Adicional en el Municipio o Región		Sí. El tener vías de comunicación terrestre ayuda a que los inversionistas que visitan el Municipio vean Que el estado físico de nuestros accesos están en buenas condiciones y así puedan constatar que existe un interés genuino de ofrecer las mejoras condiciones para desarrollar sus negocios o invertir en el Municipio.						

II INFORMACIÓN ADICIONAL

EXHIBIT III-5 ESTIMADO DE COSTOS

NOMBRE DEL BARRIO	SECTOR y CAMINO	ESPESOR	LARGO (ML)	ANCHO ML	CANTIDAD MTS ²	CANTIDAD PL	TONS	PRECIO TON	COSTO TOTAL
Islandwide	Islandwide	2"	27, 013	6	210,161.14	689,328.53	20,833	\$240.00	\$5.000,000.00
TOTAL			27, 013		210,161.14	689,328.53	20,833	\$240.00	\$5.000,000.00



PROYECTO 4

Construcción para Reemplazar el Centro de Operaciones de Emergencia Existente que fue Afectado por el Huracán María en el Municipio de Vieques.

///

Localización/Target Area		Ver tabla						
Ward Name	Ward Number	Sector or census tract	Block #	Number of persons in the census district	Number of L/M persons	L/M%	Low Persons	Moderate Persons
Islandwide	00000	000000	00	9,315	4,285	46	2,820	1,465
Necesidad Prioritaria Apremiante		Desarrollo de Infraestructura Comunitaria severamente deterioradas.						
Atiende el Proyecto una Necesidad no Atendida por el Desastre		Sí. FEMA solamente reembolsara por los daños causados por el Huracán María solamente.						
Es el proyecto viable o sostenible		El proyecto es viable y sostenible. El Municipio ha supervisado este tipo de proyecto anteriormente y está dentro de las exclusiones categóricas aprobadas por la OGPe						
Tiempo de Desarrollo del Proyecto		Este proyecto se desarrollara en seis (6) meses,						
Promueve el calendario, la visión de Recuperación a Largo Plazo		Sí. El realizar esta obra de mejoras a la infraestructura ayudara a mejorar la accesibilidad de los ciudadanos a áreas comerciales y de servicios gubernamentales;						
Activa Inversión Adicional en el Municipio o Región		Sí. El tener vías de comunicación terrestre ayuda a que los inversionistas que visitan el Municipio vean Que el estado físico de nuestros accesos están en buenas condiciones y así puedan constatar que existe un interés genuino de ofrecer las mejoras condiciones para desarrollar sus negocios o invertir en el Municipio.						

PROYECTO 5

Mejoras al muelle/rompeolas municipal que fue Afectado por el Huracán María en el Sector Mosquito del Barrio Florida

TABLA DE PROYECTOS

CAMPO	DESCRIPCIÓN				
Municipio- Zip Code	Vieques - 00765				
Título de Proyecto	Mejoras al muelle/rompeolas municipal que fue Afectado por el Huracán María en el Sector Mosquito del Barrio Florida				
Número de Proyecto	18-DR-65-005				
Localización del proyecto	Sector Mosquito del Barrio Florida Vieques, PR				
Dueño de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/> Municipio <input type="checkbox"/> Gobierno Central <input type="checkbox"/> Privado				
Descripción del Proyecto	Problema o necesidad a ser Atendida- El municipio tiene un serio problema de transportación hacia la Isla de Puerto Rico. Las facilidades existentes están sumamente deterioradas y la accesibilidad de las lanchas al muelle ha probado ser defectuosa. Hace varios años atrás, el Municipio junto a diferentes agencias gubernamentales construyo un terminal de lanchas en el área del antiguo muelle de la Marina. Este terminal está abandonado debido a que no se le dio el uso propuesto debido a algunas fallas estructurales. Para resolver el problema de transportación de los ciudadanos viequesenses es de extrema importancia que se le realicen mejoras a estas facilidades y comenzar a usarlas en beneficio de los residentes.				
	Descripción del Proyecto – Este Proyecto consiste en la construcción de mejoras al edificio del terminal de lanchas, al muelle y al rompeolas existente.				
	El Proyecto Ayuda a Prevenir a Poblaciones especiales – Este proyecto va dirigido a mejorar la infraestructura para poder brindar mejores servicios de transportación marítima a los residentes del municipio				
	Cumplimiento con los Objetivos nacionales – El proyecto cumple con los objetivos nacionales; el proyecto se desarrolle en un área donde más del 50% de los residentes sean clasificados como de ingresos bajos y moderados, eliminar zonas deterioradas y que representan un peligro a la vida y la propiedad, y ayuda a resolver otras situaciones urgentes de desarrollo comunitario que representan un peligro inminente.				
	Fases del proyecto – El proyecto se desarrollara en una sola fase				
	Objective category: <i>Suitable living environments</i> National Objective: LMA				
	Outcome category: <i>Availability/Accessibility</i>				
	HUD Matrix Code: 03 Public Fac. & Impvm'ts - 570.201(c)				
	Performance Indicator: Indicator Only Beneficiaries LMI Personas Beneficiadas <u>9,315</u>				
	Fecha de Desarrollo del Proyecto		Fecha de Comienzo 01/10/2018	Fecha de Terminación 03/30/2020	
Estimado de Costo	Costo Estimado	Fuentes de Financiamiento	Fuentes de Financiamiento/Gastos Operacionales	Fondos Adicionales	Fuente de Fondos Adicionales
	\$7,000,000.00	CDBG-DR	0	0	0

Localización/Target Area		Ver tabla						
Ward Name	Ward Number	Sector or census tract	Block #	Number of persons in the census district	Number of L/M persons	L/M%	Low Persons	Moderate Persons
Islandwide	00000	000000	00	9,315	4,285	46	2,820	1,465
Necesidad Prioritaria Apremiante		Desarrollo de Infraestructura Comunitaria severamente deterioradas.						
Atiende el Proyecto una Necesidad no Atendida por el Desastre		Sí. FEMA solamente reembolsara por los daños causados por el Huracán María solamente.						
Es el proyecto viable o sostenible		El proyecto es viable y sostenible. El Municipio ha supervisado este tipo de proyecto anteriormente y está dentro de las exclusiones categóricas aprobadas por la OGPe						
Tiempo de Desarrollo del Proyecto		Este proyecto se desarrollara en diez y ocho (18) meses,						
Promueve el calendario, la visión de Recuperación a Largo Plazo		Sí. El realizar esta obra de mejoras a la infraestructura y a las mejoras de facilidades comunitarias ayudara a mejorar la accesibilidad de los ciudadanos a áreas comerciales y de servicios gubernamentales;						
Activa Inversión Adicional en el Municipio o Región		Sí. El tener vías de comunicación terrestre y marítima ayuda a que los inversionistas que visitan el Municipio vean que el estado físico de nuestros accesos están en buenas condiciones y así puedan constatar que existe un interés genuino de ofrecer las mejoras condiciones para desarrollar sus negocios o invertir en el Municipio.						

PROYECTO 6

Programa de Servicio de Auxiliares en el Hogar para Envejecientes, Impedidos y Personas HIV/SIDA en el Municipio que fueron Afectados por el Huracán María y Desarrollo de Empleos para Mujeres Desempleadas..

TABLA DE PROYECTOS

CAMPO	DESCRIPCIÓN				
Municipio- Zip Code	Vieques - 00765				
Título de Proyecto	Programa de Servicio de Auxiliares en el Hogar para Envejecientes, Impedidos y Personas HIV/SIDA en el Municipio que fueron Afectados por el Huracán María y Desarrollo de Empleos para Mujeres Desempleadas..				
Número de Proyecto	18-DR-65-006				
Localización del proyecto	Diferentes Barrios y Sectores del Municipio de Vieques, PR				
Dueño de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/> Municipio <input type="checkbox"/> Gobierno Central <input type="checkbox"/> Privado				
Descripción del Proyecto	Problema o necesidad a ser Atendida- Debido al Huracán María la economía del país ha disminuido considerablemente. La falta de empleo y los costos asociado al Huracán han empeorado la situación económica de os ciudadanos. En estos momentos el desempleo en el Municipio está alrededor del 25%. A esto se une que la salud de muchos ciudadanos de la Edad Dorada y con impedimentos no tienen personas que los cuiden envelen por ellos. La salud y estabilidad de estas personas se ha deteriorado enormemente.				
	Descripción del Proyecto – El propósito principal del programa es retener al participante en su propio hogar, evitar hasta donde sea posible el ingreso de la persona de edad avanzada o adulto impedido que vive solo a una institución, reducir las hospitalizaciones de enfermos crónicos, ofrecer ayuda a la familia que tiene que asistir a su trabajo, mientras el Auxiliar en el Hogar cuida del participante; colaborar con la rehabilitación del participante en su propio hogar y ayudar al participante del servicio en su higiene personal bañarlo, vestirlo, cortar uñas, afeitarse, peinar, alimentar, la de su habitación -barrer, pasar mapo, limpieza general, lavar, cocinar y asistirlo y acompañarlo a las citas que sean requeridas médicos, servicios gubernamentales.				
	El Proyecto Ayuda a Prevenir a Poblaciones especiales – Este proyecto va dirigido a mejorar la calidad de vida de las personas de edad avanzada y minusválidas de ingresos bajos y moderados residentes en el municipio				
	Cumplimiento con los Objetivos nacionales – El proyecto cumple con los objetivos nacionales; el proyecto se desarrolle en un área donde más del 50% de los residentes sean clasificados como de ingresos bajos y moderados.				
	Fases del proyecto – El proyecto se desarrollara en una sola fase				
	Objective category: <i>Suitable living environments</i> National Objective: LMA				
	Outcome category: <i>Availability/Accessibility</i> HUD Matrix Code: 05A – Senior Services				
	Performance Indicator: Indicator Only Beneficiaries LMI Personas Beneficiadas <u> 9,315 </u>				
	Fecha de Desarrollo del Proyecto		Fecha de Comienzo 01/10/2018	Fecha de Terminación 03/30/2020	
	Estimado de Costo	Costo Estimado	Fuentes de Financiamiento	Fuentes de Financiamiento/Gastos Operacionales	Fondos Adicionales

TABLA DE PROYECTOS

CAMPO	DESCRIPCIÓN				
	\$300,000.00	CDBG-DR	0	0	0

Localización/Target Area		Ver tabla						
Ward Name	Ward Number	Sector or census tract	Block #	Number of persons in the census district	Number of L/M persons	L/M%	Low Persons	Moderate Persons
Islandwide	00000	000000	00	9,315	4,285	46	2,820	1,465
Necesidad Prioritaria Apremiante	Servicios a personas de edad avanzada y minusválidas de ingresos bajos y moderados residentes en el municipio							
Atiende el Proyecto una Necesidad no Atendida por el Desastre	N.A							
Es el proyecto viable o sostenible	El proyecto es viable y sostenible. El Municipio ha supervisado este tipo de proyecto.							
Tiempo de Desarrollo del Proyecto	Este proyecto se desarrollara en 24 meses,							
Promueve el calendario, la visión de Recuperación a Largo Plazo	Sí. El realizar esta programa ayudara a mejorar la calidad de vida de personas de edad avanzada y minusválidas de ingresos bajos y moderados residentes en el municipio							
Activa Inversión Adicional en el Municipio o Región	N/A							

II INFORMACIÓN ADICIONAL

El presupuesto para 25 Auxiliares en el Hogar por 104 semanas será:

I. SALARIOS

A. 25 Auxiliares en el Hogar por 104 semanas.	
Salario por hora	\$ 7.25
Horas diarias	x 4 horas
Salario diario	\$ 29.00
Días de trabajo	x 5 días
	\$ 145.00
Tiempo de duración	x 104semanas
Total del Salario	\$15,080.00
	x 25 Auxiliares
Total salarios Auxiliares	\$301,600.00

II. BENEFICIOS MARGINALES

A. Seguro Social Federal	\$65,250.00 (.0765%)=	\$23,072.40
B. Fondo de Seguro de Estado	\$65,250.00 (.0440%)=	\$13,270.40
Total Beneficios Marginales		\$36,342.80

III. MATERIALES

Total Materiales	\$12,057.20
	\$12,057.20

IV. GRAN TOTAL

I. Salarios	\$301,600.00
II. Beneficios Marginales	\$ 36,342.80
III. Materiales	\$ 12,057.20
GRAN TOTAL:	\$350,000.00